

Processo de Insolvência de Fernando Alberto Ferreira Mourão e Maria

José Chaves Coelho

(Processo de Insolvência n.º 647/17.6T8CHV e 645/17.0T8CHV – Juízo Local Cível de Chaves – Juiz 1 e Juiz 2, respectivamente – Comarca de Vila Real)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto os bens que integram a massa insolvente:

1. **Bens a serem vendidos:** Bem imóvel que integra as massas insolventes e quinhão hereditário que integra a massa insolvente de Fernando Alberto Ferreira Mourão, os quais se encontram descritos na parte final deste documento.
2. **Valor mínimo:** Os bens apenas serão vendidos por montante igual ou superior ao valor mínimo indicado na parte final deste documento, sendo este o **valor de arrolamento**.
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas por escrito**.
4. **Entrega de propostas:** As propostas devem ser enviadas por correio ou entregues em mão no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua do Vilarinho, n.º 12, 1.º andar, 4900-535 Viana do Castelo, em subscrito fechado.
5. **Dia e hora limite para a aceitação de propostas:** Até às 08:30 horas do dia 31 de Julho de 2017.
6. **Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade ou cartão do cidadão.
 - b. Valor proposto para as verbas.
 - c. Assinatura do proponente.
 - d. Número do processo de insolvência.
 - e. Cheque bancário à ordem de “Massa Insolvente de Fernando Alberto Ferreira Mourão”, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, a título de caução.
7. **Abertura das propostas:** As propostas serão abertas no dia 31 de Julho de 2017 às 08:30 horas, no escritório do Administrador da Insolvência. Se o preço mais

Processo de Insolvência de Fernando Alberto Ferreira Mourão e Maria

José Chaves Coelho

(Processo de Insolvência n.º 647/17.6T8CHV e 645/17.0T8CHV – Juízo Local Cível de Chaves – Juiz 1 e Juiz 2, respectivamente – Comarca de Vila Real)

elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declarem que pretendem adquirir o bem em compropriedade.

8. Adjudicação de bens: A adjudicação dos bens será comunicada por escrito ao proponente que ofereceu o maior valor. Contudo, reserva-se desde já o direito de não proceder à sua adjudicação, caso o valor proposto seja inferior ao valor mínimo indicado, considerando-se como registo de oferta.

9. Pagamento do Preço: O pagamento do preço realiza-se de uma só vez no prazo máximo de 15 dias a contar da data de recepção da comunicação de decisão de adjudicação, deduzido do montante de 20% entregue com a proposta, a título de caução.

A realização da escritura pública de venda do imóvel fica condicionada à boa cobrança dos valores entregues à Massa Insolvente e à prévia exibição dos referidos comprovativos de pagamento dos impostos subjacentes, devendo ocorrer no prazo máximo de 15 dias.

De salientar que todos os **custos, impostos e emolumentos referentes aos imóveis e à sua transação, bem como escritura pública e registo dos bens ficam a cargo do adquirente.**

10. Meios de pagamento: Cheque bancário à ordem de “Fernando Alberto Ferreira Mourão”.

11. Outras Condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam.
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro.

Processo de Insolvência de Fernando Alberto Ferreira Mourão e Maria

José Chaves Coelho

(Processo de Insolvência n.º 647/17.6T8CHV e 645/17.0T8CHV – Juízo Local Cível de Chaves – Juiz 1 e Juiz 2, respectivamente – Comarca de Vila Real)

- c. O proponente assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes do acto, nomeadamente, adquirir os bens pelo valor que ofereceu e em conformidade com o estabelecido na Lei e nestas condições de venda.
- d. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.
- e. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta ou a falta de pagamento da restante parte do preço, dentro do prazo estipulado para o efeito, implica que a caução seja perdida a favor da massa insolvente.
- f. O adquirente assume toda a responsabilidade relativamente à celebração da escritura e aos termos constantes da mesma, assim como à promoção do averbamento na matriz e do registo obrigatório dos bens em causa.
- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar.
- h. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas.

Processo de Insolvência de Fernando Alberto Ferreira Mourão e Maria

José Chaves Coelho

(Processo de Insolvência n.º 647/17.6T8CHV e 645/17.0T8CHV – Juízo Local Cível de Chaves – Juiz 1 e Juiz 2, respectivamente – Comarca de Vila Real)

Relação dos bens objecto de venda e indicação do valor mínimo para venda:

Verba n.º	Descrição da Verba	Valor Mínimo
1	Prédio urbano, casa de habitação de cave, rés-do-chão e logradouro, sito no Lugar do Bogo, freguesia de Santo Estevão, Chaves, descrito na CRP de Chaves sob o n.º 644 de Santo Estevão e inscrito na matriz predial sob o art.º 870.	114.700,00€
2	Quinhão hereditário correspondente a 1/4 na herança por óbito de José dos Anjos Mourão, composta por ½ do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 543º, por ½ dos prédios rústicos, inscritos na matriz predial sob os artigos 1769º, 1770º e 1771º, por ¼ dos prédios rústicos, inscritos na matriz predial sob os artigos 735º e 1072º e por 39927/200000 do prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo 1146º, todos da freguesia de Santo Estevão, Chaves.	5.000,00€

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Secundino Manuel Miranda Cantinho	Telefone: 258826781
Rua do Vilarinho, n.º 12 – 1.º	Fax: 258826688
4900-535 – Viana do Castelo	E-mail: Lfduro@gmail.com

Os bens podem ser vistos **no dia 27 de Julho de 2017, às 15:00 horas mediante marcação prévia.**