

Processo de Insolvência de Carminda da Costa Fernandes Vale

(Processo de Insolvência n.º 1809/16.9T8VCT – Juízo Local Cível de Viana do Castelo – Juiz 2
Comarca de Viana do Castelo)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto os bens que integram a massa insolvente:

1. **Bens a serem vendidos:** Bens imóveis e direitos que integram a massa insolvente, o qual se encontra descrito na parte final deste documento.
2. **Valor mínimo:** Os bens e direitos apenas serão vendidos por montante igual ou superior ao valor mínimo indicado na parte final deste documento, sendo este o valor de arrolamento.
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas por escrito**.
4. **Entrega de propostas:** As propostas devem ser enviadas por correio ou entregues em mão no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Avenida Rocha Páris, n.º 111, R/C, Fracção H, 4900-494 Viana do Castelo, em subscrito fechado.
5. **Dia e hora limite para a aceitação de propostas:** Até às 10:00 horas do dia 14 de Dezembro de 2018.
6. **Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade ou cartão do cidadão.
 - b. Valor proposto para a verba.
 - c. Assinatura do proponente.
 - d. Número do processo de insolvência.
 - e. Cheque à ordem de “Massa Insolvente de Carminda da Costa Fernandes Vale”, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, a título de caução.
7. **Abertura das propostas:** As propostas serão abertas no dia 14 de Dezembro de 2018 às 10:00 horas, no escritório do Administrador da Insolvência. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declarem que pretendem adquirir o bem em compropriedade.

Processo de Insolvência de Carminda da Costa Fernandes Vale

(Processo de Insolvência n.º 1809/16.9T8VCT – Juízo Local Cível de Viana do Castelo – Juiz 2
Comarca de Viana do Castelo)

8. Adjudicação de bens: A adjudicação dos bens e direitos será comunicada por escrito ao proponente que ofereceu o maior valor. Contudo, reserva-se desde já o direito de não proceder à sua adjudicação, caso o valor proposto seja inferior ao valor mínimo indicado, considerando-se como registo de oferta.

9. Pagamento do Preço: O pagamento do preço realiza-se de uma só vez no prazo máximo de 15 dias a contar da data de recepção da comunicação de decisão de adjudicação, deduzido do montante de 20% entregue com a proposta, a título de caução.

A realização da escritura pública de venda do imóvel fica condicionada à boa cobrança dos valores entregues à Massa Insolvente e à prévia exibição dos referidos comprovativos de pagamento dos impostos subjacentes, devendo ocorrer no prazo máximo de 30 dias.

De salientar que todos os **custos, impostos e emolumentos referentes aos imóveis e direitos e à sua transação, bem como escritura pública e registo dos bens ficam a cargo do adquirente.**

10. Meios de pagamento: Cheque bancário à ordem de “Massa Insolvente de Carminda da Costa Fernandes Vale”.

11. Outras Condições:

- a. Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam.
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro.
- c. O proponente assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes do acto, nomeadamente, adquirir os bens pelo valor que ofereceu e em conformidade com o estabelecido na Lei e nestas condições de venda.

Processo de Insolvência de Carminda da Costa Fernandes Vale

(Processo de Insolvência n.º 1809/16.9T8VCT – Juízo Local Cível de Viana do Castelo – Juiz 2
Comarca de Viana do Castelo)

- d. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.
- e. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta ou a falta de pagamento da restante parte do preço, dentro do prazo estipulado para o efeito, implica que a caução seja perdida a favor da massa insolvente.
- f. O adquirente assume toda a responsabilidade relativamente à celebração da escritura e aos termos constantes da mesma, assim como à promoção do averbamento na matriz e do registo obrigatório dos bens em causa.
- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar.
- h. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas.

Processo de Insolvência de Carminda da Costa Fernandes Vale

(Processo de Insolvência n.º 1809/16.9T8VCT – Juízo Local Cível de Viana do Castelo – Juiz 2
Comarca de Viana do Castelo)

Relação dos bens objecto de venda e indicação do valor mínimo para venda:

Verba n.º	Descrição da Verba	Valor Mínimo
2	1/4 do prédio rústico, composto de campo de cultivo, vinha e oliveiras, denominado Agra de Calves, sito no Lugar de Campelo, sítio das Maceiras, freguesia de Lanheses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o n.º 2308/20071203 da freguesia de Lanheses e inscrito na matriz predial sob o artigo 1857.º rústico da freguesia de Lanheses	1.186,50€
3	1/3 do prédio rústico, composto de bouça de mato, sito em "Olás", freguesia de Lanheses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o n.º 2220/20051206 da freguesia de Lanheses e inscrito na matriz predial sob o artigo 2360.º rústico da freguesia de Lanheses	2.461,33€
4	Quinhão hereditário na herança aberta por óbito do pai da insolvente, José Manuel Fernandes, falecido em 03/09/1979	10.000,00€
5	Quinhão hereditário na herança aberta por óbito da mãe da insolvente, Lucinda da Costa Lima, falecida em 05/12/2015	5.000,00€

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Secundino Manuel Miranda Cantinho	Telefone: 258826781
Av. Rocha Páris, n.º 111, R/C, Fracção H	Fax: 258826688
4900-494 – Viana do Castelo	E-mail: reclama@secundinocantinho.pt