

## **Processo de Insolvência de Portelinha Transportes, Lda.**

(Processo de Insolvência n.º 386/17.8T8PTL – Juízo de Comércio de Viana do Castelo – Comarca de Viana do Castelo)

---

### **Termos da venda a realizar, tendo por objecto os bens que integram a massa insolvente:**

1. **Bens a serem vendidos:** Bem imóvel que integra a massa insolvente, o qual se encontra descrito na parte final deste documento.
2. **Valor mínimo:** O bem apenas será vendido por montante igual ou superior ao valor mínimo indicado na parte final deste documento, sendo este o **valor de arrolamento**.
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
  - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas por escrito**.
4. **Entrega de propostas:** As propostas devem ser enviadas por correio ou entregues em mão no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Avenida Rocha Páris, n.º 111, R/C, Fracção H, 4900-494 Viana do Castelo, em subscrito fechado.
5. **Dia e hora limite para a aceitação de propostas:** Até às 10:00 horas do dia 07 de Fevereiro de 2020.
6. **Conteúdo das propostas:**
  - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número e informação do documento de identificação.
  - b. Valor proposto para a verba.
  - c. Assinatura do proponente.
  - d. Número do processo de insolvência.
  - e. Cheque à ordem de “Massa Insolvente de Portelinha Transportes, Lda.”, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, a título de caução.
7. **Abertura das propostas:** As propostas serão abertas no dia 07 de Fevereiro de 2020 às 10:00 horas, no escritório do Administrador da Insolvência. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declarem que pretendem adquirir o bem em compropriedade.

## **Processo de Insolvência de Portelinha Transportes, Lda.**

(Processo de Insolvência n.º 386/17.8T8PTL – Juízo de Comércio de Viana do Castelo – Comarca de Viana do Castelo)

---

**8. Adjudicação de bens:** A adjudicação dos bens será comunicada por escrito ao proponente que ofereceu o maior valor. Contudo, reserva-se desde já o direito de não proceder à sua adjudicação, caso o valor proposto seja inferior ao valor mínimo indicado, considerando-se como registo de oferta.

**9. Pagamento do Preço:** O pagamento do preço realiza-se de uma só vez no prazo máximo de 15 dias a contar da data de recepção da comunicação de decisão de adjudicação, deduzido do montante de 20% entregue com a proposta, a título de caução.

A realização da escritura pública de venda do imóvel fica condicionada à boa cobrança dos valores entregues à Massa Insolvente e à prévia exibição dos referidos comprovativos de pagamento dos impostos subjacentes, devendo ocorrer no prazo máximo de 30 dias.

De salientar que todos os **custos, impostos e emolumentos referentes ao imóvel e à sua transação, bem como escritura pública e registo do bem ficam a cargo do adquirente.**

**10. Meios de pagamento:** Cheque bancário à ordem de “Massa Insolvente de Portelinha Transportes, Lda.”.

**11. Outras Condições:**

- a. O bem será vendido no estado físico e jurídico em que se encontra, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam.
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado o bem e conheçam as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro.
- c. A falta de vistoria do bem por parte dos potenciais interessados, não implica, nos termos da Lei, a anulação da venda, presumindo-se que os mesmos tiveram pleno conhecimento do estado de conservação e

## **Processo de Insolvência de Portelinha Transportes, Lda.**

(Processo de Insolvência n.º 386/17.8T8PTL – Juízo de Comércio de Viana do Castelo – Comarca de Viana do Castelo)

---

características do bem colocado em venda, aceitando o mesmo no estado em que se encontra.

- d. Com a apresentação da proposta, presume-se que os interessados tenham inspeccionado o imóvel e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação que possa induzir em erro
- e. O proponente assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes do acto, nomeadamente, adquirir os bens pelo valor que ofereceu e em conformidade com o estabelecido na Lei e nestas condições de venda.
- f. Nos termos das disposições conjugadas do n.º 6, do artigo 164º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas, e n.º 6 do artigo 833º, do Código de Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização do prédio, certificado energético e ficha técnica de habitação, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respectiva legalização dos imóveis, se for caso disso.
- g. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.
- h. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta ou a falta de pagamento da restante parte do preço, dentro do prazo estipulado para o efeito, implica que a caução seja perdida a favor da massa insolvente.
- i. O adquirente assume toda a responsabilidade relativamente à celebração da escritura e aos termos constantes da mesma, assim como à promoção do averbamento na matriz e do registo obrigatório do bem em causa.
- j. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a

## **Processo de Insolvência de Portelinha Transportes, Lda.**

(Processo de Insolvência n.º 386/17.8T8PTL – Juízo de Comércio de Viana do Castelo – Comarca de Viana do Castelo)

---

indicar, em local, data e hora a designar pelo Administrador da Insolvência.

- k. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas.
- l. As visitas ao imóvel encontram-se agendadas para o dia 31 de Janeiro de 2020, pelas 15:00 horas pelo que a sua marcação tem de ser efectuada até às 18:00 horas do dia 30 de Janeiro de 2020.

## **Processo de Insolvência de Portelinha Transportes, Lda.**

(Processo de Insolvência n.º 386/17.8T8PTL – Juízo de Comércio de Viana do Castelo – Comarca de Viana do Castelo)

### **Relação dos bens objecto de venda e indicação do valor mínimo para venda:**

<b>Verba n.º</b>	<b>Descrição da Verba</b>	<b>Valor Mínimo</b>
1	Prédio urbano correspondente a rés-do-chão, 1.º e 2.º andares, águas furtadas, dependência anexa e logradouro, com área total de 15.748,00 m2 e área coberta de 2.098,00 m2, sito em Enfia, Alvarães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o n.º 558 de Alvarães e inscrito na matriz predial sob o artigo 658 de Alvarães, com o valor patrimonial tributário de € 221.509,41.	<b>426.400,00€</b>

<b>Administrador da Insolvência:</b>	<b>Contactos para informações:</b>
Dr. Secundino Manuel Miranda Cantinho	Telefone: 258826781
Av. Rocha Páris, n.º 111, R/C, Fracção H	Fax: 258826688
4900-494 – Viana do Castelo	E-mail: reclama@secundinocantinho.pt

As visitas ao imóvel encontram-se agendadas para o dia **31 de Janeiro de 2020**, pelas **15:00 horas** pelo que a sua marcação tem de ser efectuada até às **18:00 horas** do dia **30 de Janeiro de 2020**.